

דוגמת חוזה לביצוע עבודות שלד הבניין

שנערך ונחתם ב _____

בין : _____ מצד אחד
להלן המזמין

מהכתובת _____

לבין : _____ מצד שני
להלן הקבלן

מהכתובת _____

ח.פ. _____

הואיל והקבלן כשיר לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה והואיל והקבלן בדק את אתר הבניה והבין את התכניות וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן עבור המזמין, באו לידי הסכם זה ואלה תנאיו :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חוזה זה הנו חוזה לביצוע עבודות שלד הבניין כמתואר במפרט הטכני (נספח א') בתנאים המיוחדים (נספח ב') ובתכניות המצורפות (נספח ג').
3. הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודה בהתאם לתנאים בחוזה זה ובתמורה לשכר החוזה מוצהר בזאת, שהקבלן לקח בחשבון את כל היקף העבודות כפי שמתוארות בתוכניות, בפרטים ובהתאם להוראות המתכנן והעבודה מכילה את כל המרכיבים, בכפוף לסיכום בין המזמין לקבלן בסעיפים עד .
4. הקף העבודה בהתאם לתכניות הקונסטרוקציה ופרטי הגג, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
5. החפירה/קידוחים ליסודות, חפירה למרתף, הבטון, הברזל, הבלוקים חומר וחומרי המליטה ("שחור"), כולל הכנסה לתוך הבית באזורים המיועדים לריצוף, יסופקו ע"י הקבלן .

6. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

7. האיטום יבוצע ע"י _____.

8. אתר העבודה - _____.

9. מועד תחילה העבודה _____

10. מועד סיום העבודה _____

11. שלבי העבודה:

א. יסודות

ב. מרתף

ג. קומת קרקע

ד. קומה א'

ה. גג

ו. מחיצות

12. שכר החוזה הנו _____ ₪ בתוספת מע"מ.

13. תנאי תשלום שכר החוזה :

א. מקדמה בגובה _____ ₪ + מע"מ (כנגד ערבות בנקאית).

ב. בגמר רצפת מרתף _____ ₪ + מע"מ

ג. בגמר רצפת קומת קרקע _____ ₪ + מע"מ

ד. בגמר רצפת קומה א' _____ ₪ + מע"מ

ה. בגמר גג _____ ₪ + מע"מ

ו. בגמר מחיצות _____ ₪ + מע"מ

סה"כ _____ ₪ + מע"מ

הערה : התשלום יבוצע לאחר אישור נציג המזמין על ביצוע השלב, הקבלן יתאם את התקדמות העבודה עם קבלנים אחרים, כגון, חשמלאי, אינסטלטור, קבלן האיטום וכו', לא תשולם תוספת עבור עיכובים.

14. קנס מוסכם : הקבלן ישלם למזמין סך של _____ ₪ על כל יום איחור בכל שלב בהתאם לסעיף 6.

15. הפסולת תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר.

16. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו, או על ידי מי מעובדיו ומתחייב לבטח בביטוח מקיף כדי לעגן את אחריותו כלפי צד ג' כלשהו, הן כלפי רכוש והן כנגד נזק גופני, לרבות עובדיו.

17. הקבלן יבטח וימציא אישור על ביטוח קבלני וביטוח צד ג'.

18. הקבלן אחראי לטיב העבודות שהוא מבצע ומתחייב לתקן על חשבונו כל פגם שיתגלה, במהלך הביצוע ומתום המסירה הסופית עד תום שנת הבדק שבסיומה תיערך בדיקה של העבודות שבוצעו ויתוקן כל הדרוש תיקון.

19. משך האחריות לעבודות הנו בהתאם לחוק.

20. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי שכר החוזה כולל שכר עבודה, חומרי עזר, הובלות, מכונות כלי עבודה, וכל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודה.

21. מוצהר בזאת, כי אין יחסי עובד מעביד בין המזמין לקבלן.

22. לראייה כי הצדדים מסכימים לכל תנאי חוזה זה, באו על החתום :

המזמין

הקבלן

_____ : תאריך

נספח א'

מפרט טכני

1. על הקבלן להקפיד על הפעולות הבאות:
התאמה בין התוכניות לביצוע.
2. ביצוע עם חומרים נושאי תו תקן.
3. שילוב בעלי המקצוע השונים בתהליך ביצוע שלד הבניין.
4. יסודות בהתאם לקביעת מהנדס הקונסטרוקציה.
יציאת היסודות תבוצע מיד עם סיום הקידוח.
לא יושארו בורות קידוחים פתוחים למשך הלילה, כל כלונס יבוצע ביום הקידוח.
5. כל הבטונים של הבניין יקבעו על ידי מהנדס הבניין ולפחות ב – 30, להוציא חגורות שהבטון יהיה ב – 20.
6. מתחת לרצפות וקורות התלויות מעל הקרקע, תבוצע הפרדה על ידי ארגזי קלקר, בגובה 20 ס"מ.
7. קירות חוץ יהיה מבלוקי בטון חלולים/פומיס/איטונג/גבס נושאי תו תקן, בעובי לפי תכנית.
8. מחיצות מבלוקי בטון חלולים/איטונג/גבס נושאי תו תקן, בעובי 10 ס"מ.
9. יבוצעו נקזים לפי תכנית, עם בד גיאוטכני.
10. כל המעקים הבנויים של המבנה, יהיו מבטון.
11. תבוצענה חגורות לכל אורך הקירות והמחיצות, בגובה מינימלי 12 ס"מ.
12. בממ"ד הבטון יהיה בעל פנים חלקות כלפי פנים.
13. סט עבור ממ"ד.
14. איטום – יש לדאוג לאיטום רצפת המרתף והקירות בחומרי איטום תקינים ויישום נכון.

נספח ב'

תנאים מיוחדים.

1. אופני מדידה.
2. הפסקת עבודה.
3. ערבות אישית.
4. הגדלה או הקטנת היקף העבודה.
5. העברת זכויות.
6. תרופות.
7. ישות משפטית/בורר.
8. מכתבים.